

NUGA
CASTELLANA

COMPLEJO NUGA Castellana

MADRID







RESIDENCIAL NUGA CASTELLANA

Ubicado entre las calles Félix Boix, Doctor Fleming y Carlos Murrás, NUGA Castellana Residencial ofrece viviendas en una de las zonas más privilegiadas del norte de Madrid, a solo 2 minutos de Plaza de Castilla.

El proyecto impulsa la rehabilitación de 8 fincas residenciales que conforman una manzana completa, integrada en el ecosistema NUGA Castellana: un entorno único donde conviven vivienda, oficinas, bienestar, retail y una cuidada oferta gastronómica.

Una propuesta urbana que da lugar a 275 viviendas exteriores y luminosas, de 1 a 4 dormitorios, con superficies entre 64 y 222 m².

Espacios amplios y funcionales con salón-comedor y cocina integrada, diferentes configuraciones de baños y opción de parking.

Viviendas totalmente renovadas que incorporan soluciones para mejorar el confort, optimizar el consumo energético y garantizar el aislamiento acústico.

FELIX BOIX, 4-8 / DOCTOR FLEMING, 39-47 / CARLOS MAURRAS 7



NUGA CASTELLANA

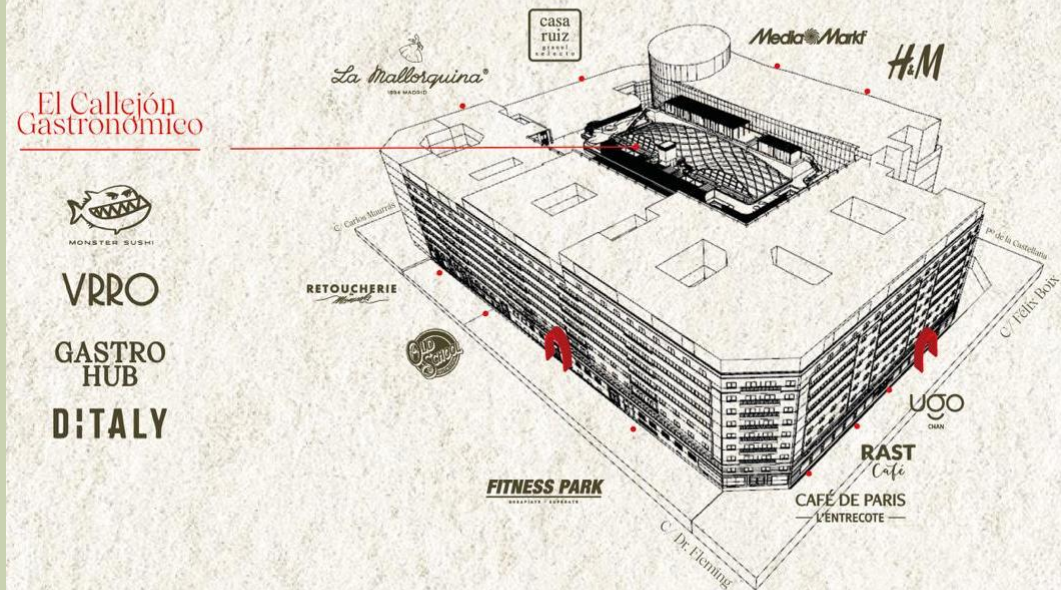
CUATRO ESPACIOS. UNA *única* EXPERIENCIA UNA MANZANA PARA VIVIR, CRECER Y DISFRUTAR

NUGA Castellana es un núcleo urbano de vanguardia que reúne viviendas, oficinas, restaurantes y bienestar en una manzana de carácter singular en pleno Paseo de la Castellana en el barrio de Nueva España.

El Callejón de NUGA Castellana es el espacio gastronómico del norte de Madrid que recoge ofertas tan especiales como la de Monster Sushi, Vrrro y Ditaly bajo un lucernario que te permite visualizar siempre el cielo de Madrid. Además, sus terrazas lo hacen convertirse en el Callejón de la felicidad durante temporadas como la primavera y el verano.

NUGA CAS
TELL
ANA

DESCUBRE EL *secreto* MEJOR GUARDADO DE MADRID



GASTRONOMÍA BIENESTAR MODA TECNOLOGÍA



EL BARRIO

UBICACIÓN

NUGA Castellana se sitúa en un entorno residencial consolidado donde conviven arquitectura contemporánea y villas señoriales, rodeado de zonas verdes y a escasos minutos del parque del Cuarto Depósito. Un enclave que combina tranquilidad con una amplia oferta de restauración, espacios comerciales y de ocio, embajadas, colegios y escuelas de negocio.

COMUNICACIONES

Excelentemente conectado con el centro mediante metro (L1, L9 y L10), autobuses y acceso directo a M-30 y M-40. El distrito financiero se encuentra a pocos minutos, con IFEMA y el aeropuerto a menos de 10 minutos.



ENTORNO

OCIO

Plaza Castilla
Fundación Canal Isabel II
Estadio Santiago Bernabéu
Parque Cuarto Depósito

SALUD

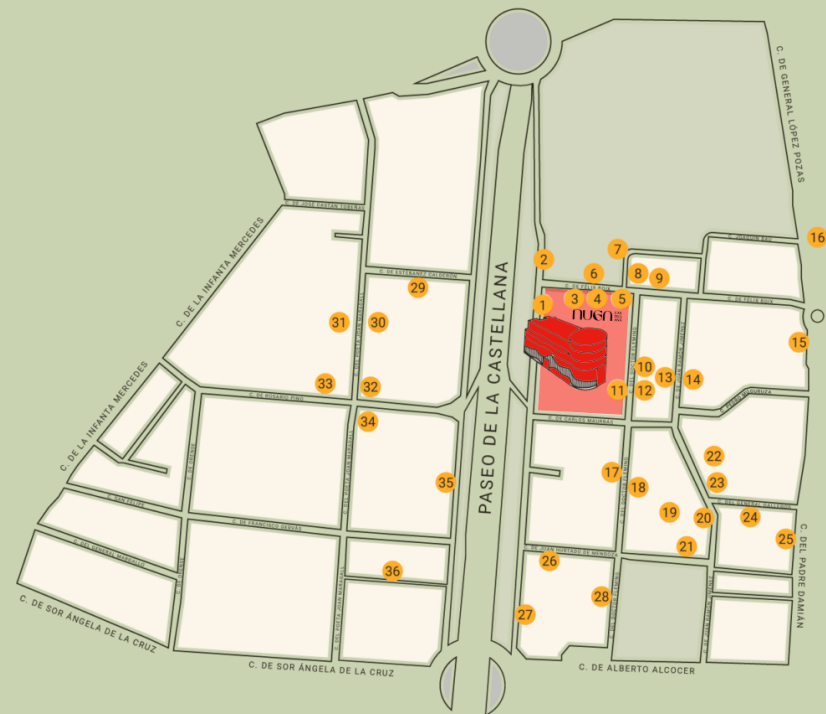
Hospital Virgen del Mar
Hospital Fraternidad-Muprespa Habana
Hospital San Rafaël
Clínica Madrid Paseo de la Castellana
Clínica privada Vithas Alberto Alcocer

EDUCACIÓN

Colegio Nuestra Señora del Recuerdo
Colegio San Agustín
Colegio María Virgen de Madrid
Colegio Nuestra Señora del Pilar
Colegio Nuestra Señora de la Merced
Colegio Bilingüe Wisdow School
Hastings International School
Escuela de Educación Infantil Rosa
Next International Business School
Advantere School of Management
Universidad Camilo José Cela

RESTAURACIÓN

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. La Morena | 19. Sacha |
| 2. La Maruca | 20. Rubaiyat |
| 3. Ugo Chan | 21. El Olvido |
| 4. BocaBoca | 22. Jiménez 22 |
| 5. L'entrecote Café de Paris | 23. Fonda de la Confianza |
| 6. De María | 24. Saona |
| 7. Nitti Gritti | 25. El Puchero |
| 8. Taj Mahal | 26. Vino y se Quedó |
| 9. La Pagoda | 27. Illunbe |
| 10. Asgaya | 28. La Malcriada |
| 11. Saffron | 29. Naked&Sated |
| 12. El Hórreo Asturiano | 30. El Espigón |
| 13. La Martingala | 31. El Caserío |
| 14. La Casa de Cristal | 32. Lima Nikkei |
| 15. El Caciquito | 33. Cabo Do Mundo |
| 16. Bienmesabe | 34. Castelnuovo |
| 17. La tía Feli | 35. La Garriga |
| 18. Lateral | 36. Negro Carbón |



LOS EDIFICIOS

DOCTOR FLEMING

Conjunto de 5 edificios de planta baja más siete alturas, diseñados para ofrecer viviendas con doble orientación. Los accesos, tanto peatonales como rodados, junto con las zonas de aparcamiento y ocio, se resuelven a nivel de calle.

La disposición central de los núcleos de comunicación aporta mayor flexibilidad y eficiencia a las plantas, optimizando cada espacio.

FÉLIX BOIX

Una calle que conecta directamente con el Paseo de la Castellana y destaca por su cuidada oferta gastronómica.



LAS VIVIENDAS

VIVIENDAS Y TIPOLOGÍA

NUGA Castellana Residencial, cuenta con viviendas totalmente exteriores y con abundante luz natural, con superficies interiores que oscilan entre los 64 y 222 m², 1, 2, 3 o 4 habitaciones y 1, 2 o 3 baños.

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

Suelos de parquet y porcelánico

Abundante luz natural de mañana y tarde

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados de primera marca

Baños equipados con grifería y sanitarios Roca

Iluminación LED

Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico

Espacios amplios

Armarios empotrados

Calefacción y refrigeración por Aerotermia además de bomba de aire frío/calor

Ascensor

Servicio post-venta y garantía



TIPOLOGIA 1/ VIVIENDAS PLANTA BAJA TIPO ESTUDIO

Espacio abierto 1 baño

Desde 1.150€/ MES (más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 2/ VIVIENDAS PLANTA TIPO DE 1 DORMITORIO

1 Dormitorio · 1 Baños

Desde 1.650 €/ MES (más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 3/ VIVIENDAS PLANTA TIPO 2 DORMITORIOS

2 dormitorios · 2 baños · Cocina independiente o americana

Desde 2.400€/ ME (más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 4/ VIVIENDAS PLANTA TIPO DE 3 DORMITORIOS

3 dormitorios · 2 baños

Desde 2.800 €/ MES (más gastos Comunidad, Trua)



PLANOS

TIPOLOGIA 1/ VIVIENDAS PLANTA BAJA TIPO ESTUDIO

TIPOLOGÍA
PB 0 dormitorios

Superficie construida: 52,77m²

Superficie útil: 38,82m²

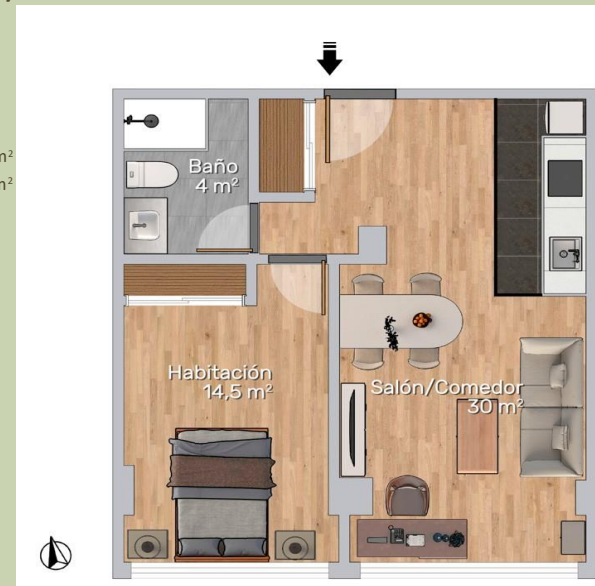


TIPOLOGIA 2/ VIVIENDAS PLANTA TIPO DE 1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA
PT 1 dormitorio

Superficie construida: 70,93m²

Superficie útil: 46,20m²



*Estos planos son informativos y no contribuyen un documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles y los armarios que figuran en este plano son orientativos y no forman parte de la vivienda.

PLANOS

TIPOLOGIA 3/ VIVIENDAS PLANTA TIPO DE 2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA
PT 2 dormitorios
Superficie construida: 93,57m²
Superficie útil: 73,85m²



TIPOLOGIA 4/ VIVIENDAS PLANTA TIPO DE 3 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA
PT 3 dormitorios
Superficie construida: 115m²
Superficie útil: 90m²



*Estos planos son informativos y no contribuyen un documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles y los armarios que figuran en este plano son orientativos y no forman parte de la vivienda.