



PROMOCIÓN
NUGA Castellana Residencial

MADRID



FELIX BOIX, 4-8 / DOCTOR FLEMING, 39-47 / CARLOS MAURRAS 7

La promoción NUGA Castellana Residencial está formado por las calles Félix Boix, Doctor Fleming y Carlos Maurrás destinados a viviendas en una ubicación privilegiada en la zona norte del paseo de la Castellana, a 2 minutos de la Plaza de Castilla.

El conjunto residencial ocupa una manzana entera y cuenta con 271 viviendas de uso residencial que colindan con NUGA Castellana, el ambicioso proyecto de usos mixtos donde encontrarás, oficinas, bienestar, retail, la mejor gastronomía desde restaurantes hasta cafeterías y lugares donde comer de forma informal. Todo en una misma manzana en un barrio icónico de Madrid.

Las viviendas han sido totalmente reformadas contando con tecnología para regular la temperatura, optimizar el consumo eléctrico y aislar el sonido.

VIVIENDAS REHABILITADAS Y REFORMADAS



Alcance del proyecto

NUGA Castellana Residencial promueve la rehabilitación de 8 fincas de uso residencial en el norte de Madrid. Una manzana que une las calles Doctor Fleming, Félix Boix, Carlos Maurrás y el Paseo de la Castellana, crean una estructura de proporción rectangular y topografía plana.

Dimensiones y volumetría

Todas las fincas se levantan en altura de planta baja más siete plantas, destinadas a viviendas con 2, 3, 4 ó 5 entidades por planta.

Viviendas

Las viviendas son luminosas, totalmente exteriores, cuentan con 1, 2, 3 ó 4 habitaciones.

Las superficies interiores oscilan entre los 64 y los 222 m², distribuidos en amplio salón comedor con cocina integrada, 1, 2, 3 ó 4 dormitorios y 1, 2 ó 3 baños.

Espacios comunes

La promoción dispone de la posibilidad de arrendar plazas de garaje subterráneo facilitado por NUGA Castellana.



LA UBICACIÓN

Zona NUGA Castellana

Ubicación

NUGA Castellana se encuentra en una zona fundamentalmente residencial que se caracteriza por la convivencia de edificaciones de nueva construcción, con antiguas villas señoriales.

Dominan las zonas verdes con frondosa vegetación y destaca su proximidad al parque del Cuarto depósito, uno de los más grandes de la ciudad. Asimismo, en la zona encontramos la sede de múltiples embajadas, colegios, escuelas de negocios y centros comerciales y de ocio.

Comunicaciones

La comunicación de la zona con el centro es excelente, con tres líneas de metro (1,9 y 10), múltiples rutas de autobús y rápidas conexiones hacia el centro y las circunvalaciones M-30 y M-40. El distrito financiero está a dos pasos. IFEMA y el aeropuerto también se encuentran a menos de 10 minutos de esta promoción.

OCIO

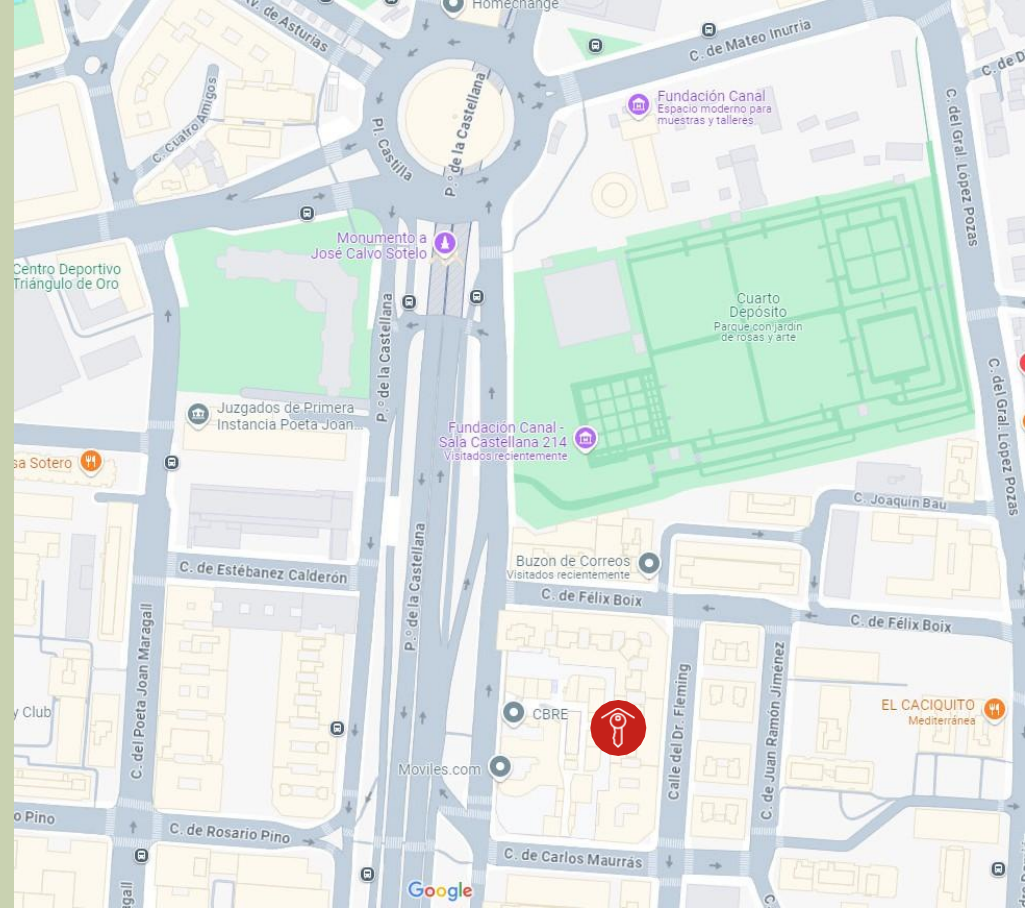
Plaza Castilla
Centro de Exposiciones Arte Canal
Estadio Santiago Bernabéu
Sala Exposiciones Azca
Museo Nacional de Ciencias Naturales

EDUCACIÓN

Colegio San José del Parque (Maristas)
Colegio Nuestra Señora de Santa María
Colegio Parque Conde Orgaz
Colegio Ramón y Cajal IES
San Juan Bautista Escuela de negocios ESIC
International School of Madrid
Liceo Francés de Madrid

SALUD

Hospital Ramón y Cajal
Hospital de la Paz
Hospital Universitario HM Nuevo Belén
Hospital Vithas Nuestra Señora de América
MD Anderson



LOS EDIFICIOS

Doctor Fleming

Promueve la construcción de 5 edificios de planta baja más siete plantas. Todos los portales cuentan con viviendas en dos orientaciones.

El acceso al conjunto (peatonal como rodado), así como la zona de aparcamiento y las zonas de ocio se encuentran a pie de calle.

La disposición central del núcleo de comunicaciones optimiza la flexibilidad de las plantas.

Félix Boix

Esta calle que desemboca en el paseo de la Castellana cuenta con una variedad de restaurantes de alta calidad.

La nueva reestructuración de los portales y su optimización de los espacios conforman un lugar único, que mira al pasado para proyectar el futuro



LAS VIVIENDAS

Viviendas y tipología

NUGA Castellana Residencial, cuenta con viviendas totalmente exteriores y con abundante luz natural, con superficies interiores que oscilan entre los 64 y 222 m², 1, 2, 3 o 4 habitaciones y 1, 2 o 3 baños.

Todas las viviendas cuentan con amplios salones exteriores. Las cocinas, integradas en el salón-comedor, se encuentran totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama. Además, la mayoría de las viviendas cuentan con aerotermia, sistema perfeccionado para un mayor ahorro.

El proyecto, ambicioso en este sentido, pretende dar respuesta a las necesidades del cliente de hoy, cumpliendo las normas medioambientales y creando un edificio de la mano de la sostenibilidad.

Características y acabados

Suelos de parquet y porcelánico

Espacios amplios

Abundante luz natural de mañana y tarde

Cocina abierta a salón/comedor totalmente equipada con electrodomésticos integrados

Baños equipados con grifería y sanitarios Roca

Iluminación LED

Calefacción y refrigeración por Aerotermia además de bomba de aire frío/calor

Armarios empotrados

Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico

Ascensor

Servicio post-venta y garantía



TIPOLOGIA 1/ Viviendas planta baja tipo estudio

Espacio abierto 1 baño

Desde 1.160€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 2/ Viviendas planta baja de 2 dormitorios

2 Dormitorios · 2 Baños y 1 Aseo

Desde 2.200€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 3/ Viviendas planta baja 3 dormitorios

3 dormitorios · 2 baños

Desde 1.810€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 4/ Viviendas planta tipo de 1 dormitorio

1 dormitorio · 1 baño

Desde 1.650€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 5/ Viviendas planta tipo de 2 dormitorios

2 dormitorios · 2 baños

Desde 2.470€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 6/ Viviendas planta tipo de 3 dormitorios

3 Dormitorios · 2 baños

Desde 3.000€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 7/ Viviendas tipo dúplex con terraza de 3 dormitorios

3 dormitorios · 3 baños

Desde 2.995€/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



TIPOLOGIA 8/ Viviendas tipo dúplex con terraza de 4 dormitorios

4 dormitorios · 2 baños y 1 aseo

Desde 4.000 €/ MES (Más gastos Comunidad, Trua)



PLANOS

TIPOLOGIA 1/ Viviendas planta baja tipo estudio

TIPOLOGÍA
PB 0 dormitorios
Superficie construida: 52,77m²
Superficie útil: 38,82m²



PLANOS

TIPOLOGIA 2/ Viviendas planta baja de 2 dormitorios

TIPOLOGÍA
PB 2 dormitorios

Superficie construida: 121,84m²

Superficie útil: 103,25m²





PLANOS

TIPOLOGIA 3/ Viviendas planta baja 3 dormitorios

TIPOLOGÍA
PB 3 dormitorios
Superficie construida: 104m²
Superficie útil: 79,80m²



 Este plano es informativo y no constituye un documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles y los armarios que figuran en este plano son orientativos y no forman parte de la vivienda.

 This plan is informative and does not constitute a contractual document. The promoter reserves the right to modify, by imperative of the competent administrations and by the guidelines of the facultative direction, the characteristics, distributions and surfaces shown in the plan. The furniture and cabinets that appear in this plan are indicative and are not part of the house.

PLANOS

TIPOLOGIA 4/ Viviendas planta tipo de 1 dormitorio

TIPOLOGÍA
PT 1 dormitorio
Superficie construida: 70,93m²
Superficie útil: 46,20m²

0m 1m 5m



PLANOS

TIPOLOGIA 5/ Viviendas planta tipo de 2 dormitorios

TIPOLOGÍA
PT 2 dormitorios

Superficie construida: 93,57m²

Superficie útil: 73,85m²



PLANOS

TIPOLOGIA 6/ Viviendas planta tipo de 3 dormitorios

TIPOLOGÍA
PT 3 dormitorios
Superficie construida: 115m²
Superficie útil: 90m²



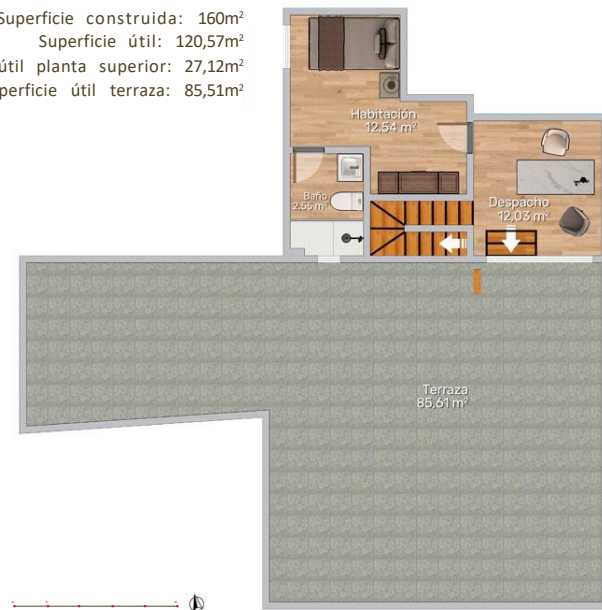
PLANOS

TIPOLOGIA 7/ Viviendas tipo dúplex con terraza de 3 dormitorios



TIPOLOGÍA
Duplex 3 dormitorios

Superficie construida: 160m²
Superficie útil: 120,57m²
Superficie útil planta superior: 27,12m²
Superficie útil terraza: 85,51m²



PLANOS

TIPOLOGIA 8/ Viviendas tipo dúplex con terraza de 4 dormitorios



Este plano es informativo y no constituye un documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles y los armarios que figuran en este plano son orientativos y no forman parte de la vivienda.

This plan is informative and does not constitute a contractual document. The promoter reserves the right to modify, by imperative of the competent administrations and by the guidelines of the facultative director, the characteristics, distributions and surfaces shown in the plan. The furniture and cabinets that appear in this plan are indicative and are not part of the house.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



REPORTAJE FOTOGRÁFICO

